

Số: 49 /TB- CCTHADS

Châu Thành, ngày 01 tháng 11 năm 2019

CỤC T.H.A DÂN SỰ TỈNH AG	
ĐẾN	Số: <u>103</u>
	Ngày <u>05.11.2019</u>
	Chuyển:
	Lưu hồ sơ: <u>Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản</u>

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 67/2019/DSST ngày 22 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 735/QĐ- CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 08 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 402 BDS/2019/CT. ĐA ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành do Chấp hành viên Nguyễn Nhật Thiện thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, có diện tích 70,0m², thửa đất số 28, tờ bản đồ số 49, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00852, số phát hành CC 080904 được UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 31/08/2015, do bà Phạm Thị Thu Duyên đứng tên, tọa lạc ấp Hòa Long 4, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang gắn liền với công trình xây dựng nhà ở trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở) có diện tích và kết cấu gồm:

- Nhà ở có diện tích 62,79m², kết cấu: Nền lót gạch ceramic, vách xây gạch, móng cột đà bê tông cốt thép, mái lợp tole.

- Mái che có diện tích 12,32m², kết cấu: Nền lót gạch ceramic, vách gạch, cột sắt, mái lợp tole.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 492.318.000đ (Bốn trăm chín mươi hai triệu ba trăm mười tám ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công

bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Quốc lộ 91, ấp Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Nhựt Thiện, ĐT: 0985866933).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Châu Thành;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HS- THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Nhựt Thiện